Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1316033** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre crêperie, brasserie avec Licence IV.

- Bonne visibilité pour cette affaire située sur un axe côtier fréquenté.

- Dispose de 70 places et de 2 terrasses.

- Grande cuisine.

- Dépendance.

- Logement de fonction 3 chambres.

- Exploitation : Couple + 3 CDI + 3 CDD.

- Fermé 2,5 jours par semaine.

- 4/ 5 semaines de congés annuels.

- CA HT : 485 000 €.

- EBER : 160 000 €.

- Prix de vente : 380 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 1 288 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 €
EBE en 2024	160 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**414 176 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.