Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 15 places dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1316028** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Au cœur des Pyrénées-Atlantiques, une belle affaire de pâtisserie, chocolaterie, salon de thé.

Un laboratoire avec tout le matériel nécessaire à l'activité, un espace boutique joliment agencé, une quinzaine de places assises pour accueillir les gourmands.

Idéal pour développer également la vente de salé le midi avec des places de parking en nombre et un environnement commercial dynamique.

Vente des murs en option.

Nombre de places en salle : **15**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
335 000 €	341 000 €	
€	€	
70 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.