

Boulangerie, Pâtisserie près de Honfleur (14600)

Annonce **C1316027** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie. Emplacement en angle de rue sur une principale artère commerçante de la commune. Tous commerces dans le quartier ; pharmacie, tabac, boucherie, etc.

établissement exploité en couple avec 1 vendeuse CDI et 1 contrat d'apprentissage.

Faible loyer de 400 Euros mensuel - bail commercial en cours de renouvellement.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Laboratoire bien équipé avec four à gaz Bragard.

Prévoir des travaux de rafraîchissement laboratoire et magasin.

Fermeture 1,5 jours hebdomadaires et 4 semaines annuelles.

CA de 220.000 Euros HT avec un EBE de 65.000 Euros.

Apport personnel nécessaire de 45 keuros.

Vente du fonds de commerce : 155.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 5 665 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
224 000 €	227 000 €	
€	€	
64 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.