

Tabac, Presse, Loto en Haute-Corse (2B)

Annonce C1316026 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, française des jeux situé en bordure d'un axe passant et donnant sur un rond point de cet axe desservi par un parking privé.

Le potentiel de développement existe en modifiant l'affectation des linéaires (disparité de rentabilité importante entre presse et cigarette électronique, par exemple).

Le taux de marge commerciale est de 49%.

- Total des commissions nettes : 380.125 Euros.
- EBE retraité de 339.052 Euros.

Loyer annuel : 15 444 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	650 000 €
EBE en 2024	338 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 160 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **464 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Corse, Corse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.