Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Crêperie 50 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1316025** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Située en angle de rues dans un immeuble remarquable offrant une excellente visibilité, cette affaire jouit d'un emplacement stratégique au centre d'une petite ville.

L'établissement dispose d'une cuisine ouverte, parfaitement équipée, donnant sur une salle chaleureuse, soigneusement décorée et aménagée, pouvant accueillir 50 clients.

Un kiosque à pizzas, en pleine propriété, complète l'affaire.

La clientèle, fidèle et appréciée, est à la fois locale et touristique.

Le restaurant fonctionne actuellement sur 9 services hebdomadaires et ferme 6 à 7 semaines par an pour congés.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 290 000 Euros pour un EBE de 125 000 Euros.

Idéal pour un couple disposant d'un apport de 30.000 Euors.

Atouts majeurs :

- Excellent rapport qualité / prix.

- Possibilité d'acquérir les murs, incluant un logement.

- Potentiel de développement significatif.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
288 000 €	€	
€	€	
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.