

## Vin et spiritueux, Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1316024** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

Ce restaurant situé à l'entrée d'un village vigneron de l'arrière pays héraultais jouit d'une excellente réputation.

Il propose une cuisine qualitative ce qui lui assure une fidèle clientèle locale.

Son amplitude d'ouverture lui autorise une belle qualité de vie et offre un bon potentiel de développement.

Belle terrasse ombragée et brumisée.

Bonne rentabilité.

Logement disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer annuel** : 12 384 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 371 000 € | 414 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 108 000 € | 61 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.