Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce **C1316020** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Affaire atypique située dans un petit village à la campagne avec magasin attenant à la maison petit magasin et fournil très bien équipé, laboratoire pâtisserie.

90 % du volume des ventes se fait grâce à 2 tournées réalisées par la gérante et une employée.

Livraison des particuliers, une maison de retraite, 4 écoles + 1 distributeur.

Livraison dans un rayon de 7 kms.

L'établissement dispose de 2 véhicules équipés de 2017 (125 et 132 m kms évolutifs).

Chiffre d'affaires régulier.

Marge excellente.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Maison avec jardin et terrasse disposant de 3 belles chambres, cuisine équipée et salon/sam. Extérieur complété par 3 garages + cours intérieure.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	128 000 €	
€	€	
40 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.