

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce C1316020 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Affaire atypique située dans un petit village à la campagne avec magasin attenant à la maison petit magasin et fournil très bien équipé, laboratoire pâtisserie.

90 % du volume des ventes se fait grâce à 2 tournées réalisées par la gérante et une employée.

Livraison des particuliers, une maison de retraite, 4 écoles + 1 distributeur.

Livraison dans un rayon de 7 kms.

L'établissement dispose de 2 véhicules équipés de 2017 (125 et 132 m kms évolutifs).

Chiffre d'affaires régulier.

Marge excellente.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Maison avec jardin et terrasse disposant de 3 belles chambres, cuisine équipée et salon/sam. Extérieur complété par 3 garages + cours intérieure.

**Loyer annuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	128 000 €	
€	€	
40 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**