

## Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce C1316019 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel haut de gamme situé dans centre-ville de Bordeaux.

Ambiance chaleureuse, décoration et mobilier soignés.

Belle clientèle d'habitués, de passage et touristique.

2 jours de fermetures hebdomadaire et 1 mois de congés annuels.

Licence grande restauration.

Capacité de 16 places assises.

CA 2024 : 210 000 Euros, ticket moyen de 75 Euros.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnel de la restauration expérimenté, avec une belle clientèle de proximité.

**Loyer annuel : 9 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
209 000 €	188 000 €	
€	€	
107 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**