Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, PMU, 80 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1316018** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, loterie, vapotage sans presse, PMU ni compte nickel en parfait état - proche des plages - Ouest des Alpes-Maritimes (06).

Affaire exploitée depuis 9 ans située à proximité des plages dans une commune très prisée.

Ambiance différenciante cosy et chic voulue par l'exploitant. Excellents avis internet.

Belle rentabilité : EBE de 280 keuros.

Clientèle locale à l'année et touristique en saison.

Chiffre d'affaires taxable de 378 keuros + totales commissions de 195 keuros en belle progression.

Dépositaire Nice-matin. 3 800 de vente de tabac par jour et 3 500 de FDJ environ. TM : 17.5 Euros TTC environ. 500 tickets par jour environ. Cigares, vapotage et cbd. Vente d'alcool à emporter.

Horaires confortables et ouverture en continu.

80 m2 exploitables avec un faible loyer (1 300 Euros / mois) représentant moins de 3% du dernier CA HT.

Travaux réalisés en continu. Agencements et matériel complets, parfaitement adaptés et entretenus. Accessibilité PMR.

Local sécurisé, climatisé & informatisé.

Vendue 3.1 x l'EBE HAI, cette affaire "clés en mains" est idéale pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s accompagné(e)s d'un(e) salarié(e) à temps plein.

Possibilité en sus de louer ou d'acquérir un appartement avec terrasse et box fermé dans la résidence.

Disposer idéalement de 350 / 400 keuros.

- CA HT 2024 : 573 keuros.

- EBE 2024 : 280 keuros.

- Prix de cession HAI : 880 keuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 436 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
573 000 €	612 000 €	
€	€	
281 000 €	285 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.