Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fruits et légumes et épicerie fine, Saint-Ambroix (30500)

Annonce **C1316014** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Ce magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cette moyenne surface bénéficie d'un local commercial de 400 m2 comprenant un magasin de 250 m2 et une réserve de 150 m2 disposant de 2 chambres froides et d'une zone de stockage.

Emplacement à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 800 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 1 535 000 Euros.

- EBE retraité : 204 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 550 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 2 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 1 535 000 € | 1 541 000 € | |
| € | € | |
| 204 000 € | 182 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Ambroix (30500), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Ambroix : **3 428 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**