

Fruits et légumes et épicerie fine, Saint-Ambroix (30500)

Annonce C1316014 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Ce magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cette moyenne surface bénéficie d'un local commercial de 400 m² comprenant un magasin de 250 m² et une réserve de 150 m² disposant de 2 chambres froides et d'une zone de stockage.

Emplacement à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 800 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 1 535 000 Euros.

- EBE retraité : 204 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 550 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 535 000 €
EBE en 2024	204 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Ambroix (30500), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Ambroix : **3 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.