

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1316010** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - traiteur.

Local de 180 m<sup>2</sup> + terrasse 100 m<sup>2</sup> + parking. Emplacement N°1 en zone d'activité commerciale à côté de nombreuses enseignes. A proximité immédiate se trouvent plusieurs zones d'activité artisanale et industrielle.

Les locaux sont spacieux (+ de 180 m<sup>2</sup>), récents et très lumineux.

Le magasin d'une centaine de m<sup>2</sup> dispose de plus de 30 places assises et donne sur une terrasse privative d'une cinquantaine de places. Les laboratoire, fournil et coin traiteur sont indépendants et entièrement équipés avec des matériels récents, de qualité et entretenus. Les locaux sont climatisés et sécurisés. Grand parking commun à la zone commerciale.

Équipe salariale compétente de 6 personnes.

Activité de snacking / traiteur importante le midi avec la clientèle des différents zones d'activité à proximité. Fermé le dimanche; ca 450 000 ht. Prix 132 000 . Vendu en dessous de sa valeur cause maladie. Idéal pour enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 340 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	473 000 €
EBE en 2024	44 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**