

Primeur et épicerie fine dans le Gard (30)

Annonce **C1316006** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Le magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cet établissement bénéficie d'un local commercial de 300 m² comprenant un magasin de 200 m² et une réserve de 100 m² disposant de 3 chambres froides et d'une zone de préparation.

Emplacement N°1 à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 950 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 2,9 MEuros.

- EBE retraité : 230 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 715 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 901 000 €	2 989 000 €	
€	€	
230 000 €	267 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.