Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur et épicerie fine dans le Gard (30)

Annonce **C1316006** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Le magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cet établissement bénéficie d'un local commercial de 300 m2 comprenant un magasin de 200 m2 et une réserve de 100 m2 disposant de 3 chambres froides et d'une zone de préparation.

Emplacement N°1 à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 950 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 2,9 MEuros.

- EBE retraité : 230 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 715 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 901 000 €	2 989 000 €	
€	€	
230 000 €	267 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.