Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Café, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec parking en Haute Vienne (87)

Annonce **C1316003** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

Bel hôtel-restaurant, idéal pour un couple dynamique.

Une opportunité dans un village étape attractif et au cœur d'un secteur touristique prisé.

Cet hôtel-restaurant de 12 chambres et 80 couverts, propre et parfaitement entretenu, offre un fort potentiel de développement pour des repreneurs motivés et passionnés.

Points forts :

- Localisation stratégique : Un emplacement privilégié attirant un flux régulier de touristes et de voyageurs.

- Confort et fonctionnalité : Le commerce dispose d'un parking privé et de nombreux stationnements à proximité, incluant la capacité d'accueil pour des cars de tourisme.

- Cadre de vie agréable : En plus du restaurant et des chambres, se trouve un logement confortable, un jardin reposant et de dépendances.

- Une affaire idéale : Cet établissement est parfait pour un couple souhaitant allier activité professionnelle épanouissante et qualité de vie.

Un environnement convivial pour une affaire pérenne et en développement, où vie professionnelle et personnelle se conjuguent harmonieusement.

Une opportunité d'investir dans une affaire clé en main, offrant de belles perspectives d'avenir.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale :** 700 m²

**Surface totale :** 700 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 417 000 € |
| EBE en 2024 | 67 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **910 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **318 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **84 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**