

Golf, restaurant, événementiel dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1316002** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un complexe golfique et de restauration - évènementiel sur la Côte d'Azur.

Cession de 100% des titres de la sas d'exploitation.

Site arboré exceptionnel et stratégique.

Actifs cédés : Pleine propriété immobilière + fonds de commerce.

CA consolidé 2024 : environ 3 MEuros HT dont restauration : 55 % du CA (service du midi, capacité 500 couverts) et activités liées au golf : 45 %.

Clientèle locale et étrangère.

Équipe de collaborateurs stable et en place (notamment l'encadrement).

Valeur indicative des titres : environ 8.4 MEuros HAI sur la base d'une valeur d'entreprise arrêtée à 11.5 MEuros.

Potentiel de développement identifié.

Dossier confidentiel transmis uniquement après prise de contact personnalisée, signature d'un NDA (engagement de confidentialité) et production d'une évidence de fonds.

Nombre de places en salle : **500**

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
3 191 000 €	3 226 000 €	
€	€	
305 000 €	538 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **8 400 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **8 820 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.