Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Golf, restaurant, événementiel dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1316002** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

Vente d'un complexe golfique et de restauration - évènementiel sur la Côte d'Azur.

Cession de 100% des titres de la sas d'exploitation.

Site arboré exceptionnel et stratégique.

Actifs cédés : Pleine propriété immobilière + fonds de commerce.

CA consolidé 2024 : environ 3 MEuros HT dont restauration : 55 % du CA (service du midi, capacité 500 couverts) et activités liées au golf : 45 %.

Clientèle locale et étrangère.

Équipe de collaborateurs stable et en place (notamment l'encadrement).

Valeur indicative des titres : environ 8.4 MEuros HAI sur la base d'une valeur d'entreprise arrêtée à 11.5 MEuros.

Potentiel de développement identifié.

Dossier confidentiel transmis uniquement après prise de contact personnalisée, signature d'un NDA (engagement de confidentialité) et production d'une évidence de fonds.

Nombre de places en salle : **500**

**Loyer annuel :** 100 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 3 191 000 € | 3 226 000 € | |
| € | € | |
| 305 000 € | 538 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **8 400 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **8 820 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**