

## Golf, restaurant, événementiel dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1316002 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un complexe golfique et de restauration - évènementiel sur la Côte d'Azur.

Cession de 100% des titres de la sas d'exploitation.

Site arboré exceptionnel et stratégique.

Actifs cédés : Pleine propriété immobilière + fonds de commerce.

CA consolidé 2024 : environ 3 MEuros HT dont restauration : 55 % du CA (service du midi, capacité 500 couverts) et activités liées au golf : 45 %.

Clientèle locale et étrangère.

Équipe de collaborateurs stable et en place (notamment l'encadrement).

Valeur indicative des titres : environ 8.4 MEuros HAI sur la base d'une valeur d'entreprise arrêtée à 11.5 MEuros.

Potentiel de développement identifié.

Dossier confidentiel transmis uniquement après prise de contact personnalisée, signature d'un NDA (engagement de confidentialité) et production d'une évidence de fonds.

Nombre de places en salle : **500**

**Loyer annuel :** 100 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 191 000 €
EBE en 2024	305 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **8 400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **8 820 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**