

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m<sup>2</sup>, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1316001 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Bail dérogatoire - local professionnel de 50 m<sup>2</sup>.

Prestations haut de gamme : Sanary-sur-Mer (Var-Ouest) - une opportunité en plein cœur de Sanary-sur-Mer.

Situé sur une charmante placette piétonne dans un environnement paisible, ce local professionnel de 50 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de parkings et entouré de nombreux métiers d'art.

Un cadre de travail unique.

Rénové par un architecte avec des matériaux de grande qualité, ce bien offre des prestations haut de gamme : Poutres apparentes, sol en pierre naturelle, double vitrage. Un espace alliant confort et image premium.

Activités possibles :

- Bureaux professionnels,
- Show-room,
- Professions libérales ou médicales,
- Bureau d'études.

Conditions financières :

- Loyer : 1 600 Euros / mois, payable par année d'avance.
- Internet compris
- Taxe foncière (à la charge du preneur) : 707 Euros (référence 2024).

Atouts clés :

- Environnement calme et inspirant.
- Adresse et cadre valorisants pour l'image de marque.
- Qualité de vie et de travail.

Une adresse confidentielle et raffinée pour développer une activité dans l'un des villages les plus prisés du Var-Ouest.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

