

Drinks, bar, restauration rapide et divertissement au cœur de Bogny-Sur-Meuse

Annonce C1315999 mise à jour le 24 juin 2025

Description de l'activité

Bogny-Sur-Meuse (08120) : A vendre fonds de commerce drinks, bar, restauration rapide et divertissement.

Un établissement polyvalent situé en plein cœur de Bogny-Sur-Meuse.

Ce lieu dynamique attire une clientèle fidèle et variée, allant des habitués locaux aux randonneurs et jeunes du village, dans une ambiance chaleureuse et décontractée.

L'établissement se compose de trois espaces distincts sur une superficie totale de 170 m² :

Espace drinks et détente : Un premier espace où les clients peuvent se détendre et profiter de boissons variées dans une atmosphère conviviale.

Espace cuisine et bureau : Une seconde partie dédiée à la préparation des plats, avec une cuisine bien équipée de 12 m², et un bureau pour gérer les opérations en toute tranquillité.

Le bar : Le cœur de l'établissement, avec une ambiance animée, idéal pour servir une large gamme de boissons grâce à la Licence IV.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 170 m², comprenant 19 m² de réserves, 12 m² de cuisine équipée, et un espace extérieur de 60 m² pour des événements en plein air.

Offre : Bar avec Licence IV, restauration rapide (pizzas, frites, tapas), gaufres, hot-dogs et une marque de bière maison, 'la bayard', en plusieurs déclinaisons de formats et de goûts.

Divertissement : Flipper, billard et jeux d'arcade pour divertir les clients et attirer une clientèle diversifiée.

Sécurité : Système de sécurité installé dans toutes les pièces de l'établissement.

Stationnement : Places de parking réservées devant l'établissement grâce à des arrêtés municipaux.

Conformité : Conforme aux normes ERP et PMR, avec des sanitaires adaptés.

Axes de développement et potentiel de chiffre d'affaires :

Restauration rapide : Pizzas, frites, tapas et autres snacks attractifs, offrant une source de revenus réguliers grâce à une clientèle locale et de passage.

Partenariats pour la bière : Développement des partenariats avec des points de distribution pour la marque de bière la bayard, une marque maison en plein essor, qui peut être vendue dans d'autres établissements ou commerces locaux.

Soirées et événements : Organisation de soirées à thème, comme des événements football, fêtes de la musique, ou d'autres événements festifs, afin de dynamiser l'activité et attirer davantage de clients.

Le grand espace extérieur est un véritable atout pour accueillir ces événements en plein air.

FDJ (française des jeux) : Mise en place de la FDJ prévue pour la fin de l'année, un nouvel axe de développement qui permettra de générer un revenu supplémentaire.

Performances financières :

Chiffre d'affaires : 372 740 € HT en 2023 et 318 993 € HT en 2022.

horaires d'ouverture : du mardi au dimanche de 9h à 20h.

Atouts supplémentaires :

Emplacement stratégique : Situé dans un quartier animé, à proximité d'écoles, de restaurants et d'un arrêt de bus.

Connexion internet rapide : L'établissement est éligible à la fibre optique pour garantir une connexion fluide et rapide.

Cet établissement est bien plus qu'un simple bar ou restaurant.

Il offre un cadre où la convivialité et les loisirs se mêlent, créant une expérience unique pour les clients.

Grâce à son emplacement de choix, ses axes de développement diversifiés et son ambiance dynamique, la capsule drink of.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **17**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Bogny-Sur-Meuse (08120), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Bogny-Sur-Meuse : **5 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.