

## Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2, Givet (08600)

Annonce **C1315998** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

Au coeur de la ville de GIVET surface rare en centre-ville. Un local commercial d'une surface totale d'environ 1500m2 composé d'un plateau au Rez-de-chaussée d'environ 1050m2 avec deux grandes portes automatiques, un sous-sol (réserve) d'une surface d'environ 200m2, au premier étage, un plateau d'environ 250m2 avec bureaux vestiaires. Ce local commercial est accessible sur deux rues une entrée client et une entrée avec quai de chargement, accès poids lourds et aire de livraison. Travaux à prévoir en fonction de l'activité. /HT/HC/mois, provision pour charges 695€/mois taxe foncière et ordures ménagères, dépôt de garantie : 14 000€/HT/HC deux mois de loyersHonoriaires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 10 500€/HT soit 12 600€/TTCHonoriaires de 10 500 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 14 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 7 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 000 €**

### Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.