Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1315997** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Hyper centre proche de la Place DUCALE, dans une rue piétonne, ce local commercial d'une surface d'environ 80m2, est composé d'une surface de vente avec vitrines de chaque côté de la porte d'entrée, une pièce avec un couloir accès au toilettes, sur l'arrière, un réserve ou un bureau avec une petite cour privative. Bail restrictif : pas de restauration. travaux à prévoir en fonction de l'activitésans TVA, provision pour charges : 100€/mois (eau taxe foncière et ordures ménagères)Dépôt de garantie : 2mois de loyer hors charges soit 2000€Honoraire RIMBAUD IMMO : 1800€/TTC à la charge du Preneur. Honoraires de 1 800 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.