Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux, vendre ou, louer avec terrasse au Rheu (35650)

Annonce **C1315987** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

A vendre / A louer - Le Rheu - Au sein d'un immeuble entièrement restructuré à neuf, surface disponible de 220,80 m² livrée aménagée, non cloisonnée et climatisée. Terrasse privative arborée de 70 m². 6 stationnements aériens (3 500 € HT / Stats)
Prix Net Vendeur : 2 500 € HT / m²
Livraison 4ème trimestre 2025

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 221 m²

**Surface totale :** 323 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **807 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **768 791 €** |
| Montant honoraires : | **5 %** |

## Localisation

Localisation : **Le Rheu, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Rheu : **7 942 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**