

Local d'activité / Entrepôt, 137 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1315972** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local situé à 2 minutes de la sortie 31 de l'a709 avec accès semi-remorque facilité et une place de parking privative incluse, bus, crèche à proximité immédiate pour les parents entrepreneurs.

Un espace prêt à l'usage : 69 m2 au sol et 32 m2 de mezzanine de stockage. Hauteur sous plafond : 7 mètres. Porte sectionnelle (3,20 m x 3 m), arrivées eau/électricité en place, éclairage naturel grâce à une porte vitrée.

Local neuf et immédiatement disponible.

Services et confort :

- Dans un environnement dynamique : Accueil physique du lundi au vendredi.
- Salles de réunion, bureaux ponctuels et réception colis.
- Restaurant sur place (ouvert l'après-midi).
- Club d'affaires, club pour réseauter dans une ambiance pro et détendue.
- Site clos, sécurisé et surveillé.

Conditions transparentes et flexibles :

- Charges : Abonnement eau et électricité, foncier, copropriété.
- Dépôt de garantie : 2 mois TTC.
- Engagement minimum : 1 an.
- Préavis : 3 mois.
- Les frais d'agence : 15 % du loyer annuel HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2494,80 €.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 137 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 019 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

