

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce C1315971 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local bureau situé à 2 minutes d'une sortie de l'a709 tram, à proximité du bus avec parking gratuit sur place. Accès facilité pour les livraisons grâce à une porte sectionnelle électrique.

Un espace fonctionnel et confortable :

- Surface totale de 137 m<sup>2</sup> : 70 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour stockage, atelier ou accueil 67 m<sup>2</sup> à l'étage aménagés avec 2 bureaux fermés, 1 espace détente avec cuisine équipée, 1 salle d'eau avec douche, 1 WC indépendant. Climatisation réversible pour un confort optimal.

Prestations complètes :

- Porte sectionnelle motorisée pour faciliter les chargements.  
- Mezzanine solide en extension pour optimiser l'espace.  
- Bureaux lumineux et prêts à l'emploi.

Possibilité d'installer une enseigne.

Connexion fibre possible.

Un environnement professionnel dynamique :

- Accueil et services disponibles via le centre d'affaires.  
- Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h.  
- Afterworks et événements club pour booster un réseau.  
- Site clos, sécurisé, sous vidéo-surveillance.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3250,80 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 369 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

