

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1315971** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local bureau situé à 2 minutes d'une sortie de l'a709 tram, à proximité du bus avec parking gratuit sur place. Accès facilité pour les livraisons grâce à une porte sectionnelle électrique.

Un espace fonctionnel et confortable :

- Surface totale de 137 m2 : 70 m2 en rez-de-chaussée pour stockage, atelier ou accueil 67 m2 à l'étage aménagés avec 2 bureaux fermés, 1 espace détente avec cuisine équipée, 1 salle d'eau avec douche, 1 WC indépendant. Climatisation réversible pour un confort optimal.

Prestations complètes :

- Porte sectionnelle motorisée pour faciliter les chargements.
- Mezzanine solide en extension pour optimiser l'espace.
- Bureaux lumineux et prêts à l'emploi.

Possibilité d'installer une enseigne.

Connexion fibre possible.

Un environnement professionnel dynamique :

- Accueil et services disponibles via le centre d'affaires.
- Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h.
- Afterworks et événements club pour booster un réseau.
- Site clos, sécurisé, sous vidéo-surveillance.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3250,80 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 137 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 369 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

