

## Local de 55 m<sup>2</sup> dans une rue calme, proche de Castelnau-d'Oléron (11400)

Annonce C1315969 mise à jour le 14 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Aude, proche de Castelnau-d'Oléron (11400) : Au cœur d'un village de Fendeille, dans une rue très calme que se trouve une ancienne bâtie de 55 m<sup>2</sup> au sol.

Possibilité d'imaginer beaucoup de possibilités pour cette rénovation, deux appartements, trois garages, ou tout simplement une maison d'habitation.

Avec une hauteur sous toiture de près de 6m, de nombreuses possibilités sont possibles pour investir dans ce bien.

La particularité de ce bien est qu'il est traversant entre deux rues (donc deux adresses), avec des ouvertures pour chacune d'elles.

La toiture a été refaite en grande partie seule. Une petite partie reste à retravailler. Il faut prévoir pour ce bien le raccordement aux différents réseaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,29% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 40 000 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Castelnau-d'Oléron (11400), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---



