

Local de 55 m2 dans une rue calme, proche de Castelnaudary (11400)

Annonce **C1315969** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Aude, proche de Castelnaudary (11400) : Au cœur d'un village de Fendeille, dans une rue très calme que se trouve une ancienne bâtisse de 55 m2 au sol.

Possibilité d'imaginer beaucoup de possibilités pour cette rénovation, deux appartements, trois garages, ou tout simplement une maison d'habitation.

Avec une hauteur sous toiture de prêt de 6m, de nombreuses possibilités sont possibles pour investir dans ce bien.

La particularité de se bien est qu'il est traversant entre deux rue (donc deux adresses), avec des ouvertures pour chacune d'elles.

La toiture a été refaite en grande partie seule. Une petite partie reste à retravailler. Il faut prévoir pour ce bien le raccordement aux différents réseaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,29% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



