

## Local commercial de 157 m2 pour nombreuses activités dans une zone touristique,, Bastia (20200)

Annonce **C1315965** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Corse (2b) : Situé en plein cœur du vieux-port de Bastia (20200), un local commercial de 157 m2 situé en entre-sol d'un immeuble typique bastiais.

Les murs commerciaux furent utilisés pour diverses activités, la dernière en date étant une boîte de nuit.

Deux portes indépendantes situées dans la rue donnent accès aux deux pièces principales du local. Une première pièce de 119 m2, puis une seconde de 38 m2. Des travaux de rénovation seront à réaliser pour donner vie à un projet.

Bar, restaurant, boîte de nuit, caves, stockages, ou encore box ; nombreuses sont les possibilités.

Le plus de ce local, son emplacement idéal au centre du vieux-port, à proximité des principaux axes, commerces et stationnements.

Local à fort potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 157 m²**

**Surface totale : 157 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Bastia : **48 510 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



