

## Local commercial de 157 m<sup>2</sup> pour nombreuses activités dans une zone touristique,, Bastia (20200)

Annonce C1315965 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Corse (2b) : Situé en plein cœur du vieux-port de Bastia (20200), un local commercial de 157 m<sup>2</sup> situé en entre-sol d'un immeuble typique bastiais.

Les murs commerciaux furent utilisés pour diverses activités, la dernière en date étant une boite de nuit.

Deux portes indépendantes situées dans la rue donnent accès aux deux pièces principales du local. Une première pièce de 119 m<sup>2</sup>, puis une seconde de 38 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation seront à réaliser pour donner vie à un projet.

Bar, restaurant, boite de nuit, caves, stockages, ou encore box ; nombreuses sont les possibilités.

Le plus de ce local, son emplacement idéal au centre du vieux-port, à proximité des principaux axes, commerces et stationnements.

Local à fort potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Bastia : **48 510 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



