

## Bureaux / Locaux professionnels, 119 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce C1315948 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un bureau de 119 m<sup>2</sup>.

Open space avec salle de réunion à 2 minutes d'une sortie de l'a709 tram.

Un espace de travail professionnel et modulable :

- Surface de 119 m<sup>2</sup> composée de : Un open space lumineux, un bureau de direction, une salle de réunion dédiée.

Les atouts du centre d'affaires :

- Accueil physique du lundi au vendredi accès 24h/24 - 7j/7.
- 10 salles de réunion modulables à la carte.
- Service de réception de colis et domiciliation.
- Espaces communs partagés : Cuisine, salle de pause, jardin fibre optique, climatisation, entretien inclus.

Un confort quotidien pensé pour les pros :

- Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h, du lundi au vendredi café, petits-déjeuners, coworking informel sur site.
- Crèche dans le parc pour simplifier la vie des parents.
- Ambiance conviviale et professionnelle.

Un lieu pour travailler et développer un réseau :

- Afterworks et événements club dans une atmosphère détendue site clos, sécurisé, sous vidéo-surveillance contrat flexible.
- Possibilité d'évolution selon les besoins.

Prix non meublé - postes de travail à prévoir selon les besoins.

Tarif HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1200,00 €.

**Surface commerciale : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 119 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 483 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

