

Ensemble immobilier de plusieurs bâtiments, entrepôts et parkings de proche de Vichy (03200)

Annonce **C1315944** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Allier, près de Vichy (03200) : A vendre un ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments, entrepôts et parkings.

Raison de la cession : La vente est réalisée pour une raison familiale.

Cet ancien site industriel a été reconverti en hôtel d'entreprises il y a une dizaine d'années. Il s'agit d'une opportunité pour un investisseur souhaitant réaliser une opération dans l'immobilier d'entreprises avec des opportunités de travaux, y compris dans le domaine du logement.

Compte tenu du niveau élevé de la demande, la carence locative est extrêmement faible.

De nouveaux services peuvent avantageusement être développés au service des locataires existants ou pour des extérieurs (espaces de formation, de séminaire, coworking, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Les informations confidentielles complémentaires seront fournies après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 9 630 m²

Surface totale : 9 630 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **750 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.