

## Local d'activité / Entrepôt, 290 m<sup>2</sup> au calme,, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce C1315942 mise à jour le 14 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : Une opportunité d'implanter une activité dans des locaux spacieux, polyvalents et bien situés dans un environnement calme et fonctionnel, à proximité des grands axes.

Description des espaces :

Rez-de-chaussée :

- Un espace de stockage d'environ 60 m<sup>2</sup>.
- Un second espace d'environ 116 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle, ouvrant sur une cour de 78 m<sup>2</sup> environ et un jardin privatif de 93 m<sup>2</sup> environ, parfait pour apporter confort et fonctionnalité aux équipes ou clients.

1er étage :

- Local d'environ 110 m<sup>2</sup> pouvant être aménagés en bureaux, salles de réunion, open space ou autres espaces de travail.

Sous-sol :

- Ensemble de caves offrant une solution de stockage complémentaire.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 3.250 € HT-HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Taxe foncière : 7.500 € / an à la charge du locataire.

Atouts :

- Configuration flexible adaptée à de nombreux types d'activités (profession libérale, artisanat, siège social, bureaux, showroom, etc).
- Espaces extérieurs privatisés rares sur le secteur.
- Accès pratique et environnement agréable.

Le bien est une solution idéale pour développer une activité dans des locaux fonctionnels et valorisants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14040,00 €.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Champigny-sur-Marne : **75 772 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**