

Local d'activité / Entrepôt, 290 m2 au calme,, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1315942** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : Une opportunité d'implanter une activité dans des locaux spacieux, polyvalents et bien situés dans un environnement calme et fonctionnel, à proximité des grands axes.

Description des espaces :

Rez-de-chaussée :

- Un espace de stockage d'environ 60 m2.
- Un second espace d'environ 116 m2, idéal pour une activité professionnelle, ouvrant sur une cour de 78 m2 environ et un jardin privatif de 93 m2 environ, parfait pour apporter confort et fonctionnalité aux équipes ou clients.

1er étage :

- Local d'environ 110 m2 pouvant être aménagés en bureaux, salles de réunion, open space ou autres espaces de travail.

Sous-sol :

- Ensemble de caves offrant une solution de stockage complémentaire.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 3.250 € HT-HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.
- Taxe foncière : 7.500 € / an à la charge du locataire.

Atouts :

- Configuration flexible adaptée à de nombreux types d'activités (profession libérale, artisanat, siège social, bureaux, showroom, etc).
- Espaces extérieurs privatifs rares sur le secteur.
- Accès pratique et environnement agréable.

Le bien est une solution idéale pour développer une activité dans des locaux fonctionnels et valorisants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14040,00 €.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.