

Bureaux / Locaux professionnels, 273 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1315933** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un espace professionnel stratégique et fonctionnel situé à 2 minutes d'une sortie de l'a709. Accès semi-remorque facilité. 3 places de parking privatives incluses.

Un local polyvalent pour les activités :

- 191 m2 de surface principale, 82 m2 de mezzanine, 193 m2 de cour privative extérieure.
- Hauteur sous plafond de 7 mètres, porte sectionnelle (3x3 m).
- Idéal pour stockage, atelier, logistique ou activités industrielles légères.

Un environnement pro et sécurisé :

- Site clos et sous vidéo-surveillance.
- Accès contrôlé avec accueil sur place.
- Possibilité de domiciliation et réception de colis via le centre d'affaires.
- Restaurant sur site pour les pauses et repas (ouvert de 8h à 17h).
- Club d'affaires pour développer un réseau professionnel.

Des prestations techniques de qualité :

- Structure métallique, bardage double peau isolé sol béton industriel, mezzanine avec plancher collaborant éclairage naturel par menuiseries alu double vitrage arrivées en attente pour eau potable, évacuation eu, électricité (coffret 9 kva).

Contrat flexible et conditions transparentes :

- Disponibilité immédiate.
- Bail 3-6-9 ans ou bail précaire possible.
- Charges et taxe foncière : A prévoir en sus.
- Dépôt de garantie : 2 mois prix HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7080,48 €.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 273 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 678 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

