

Murs commerciaux de 223 m², Écouen (95440)

Annonce C1315925 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Écouen (95440) : A vendre murs commerciaux de 223 m², situés à proximité immédiate de la gare.

En bon état, le bien est spacieux et lumineux.

Réparti sur deux niveaux, il offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

- Rez-de-chaussée (110 m²) : Sur 80 m², un volume idéal pour une boutique, un cabinet professionnel ou des bureaux.

Cet espace bien agencé et en bon état bénéficie d'une bonne luminosité et d'une configuration propice à l'accueil du public.

En prolongement, cet espace bénéficie d'une surface couverte de 30 m², pouvant être utilisée en patio, cour ou stationnement, un véritable atout pour les clients ou collaborateurs.

- Rez-de-jardin (113 m²) : Accessible directement depuis le rez-de-chaussée ou pas le jardin, ce niveau peut être aménagé en atelier, réserve ou espace de production, avec un accès pratique et fonctionnel.

- Parcelle et extérieurs : Le bien est implanté sur une parcelle de 350 m², avec un espace extérieur de type jardin pouvant être exploité ou aménagé selon l'activité envisagée (terrasse, extension, espace détente, showroom extérieur, etc.).

Prix de cession des murs : 323.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : B - ges : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 12/11/2021 et 13/11/2022 : 1.520 €.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Points fort :

- Libre de toute occupation : Prêt à accueillir une activité immédiatement.
- Idéal pour un investissement locatif avec potentiel de division.
- Bonne accessibilité : A deux pas de la gare, dans un quartier en développement.
- Polyvalence des usages : Commerce, libéral, artisanal, bureaux, stockage.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 323 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, ainsi que pour les investisseurs en quête de rendement.

Localisation

Localisation : **Écouen (95440), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Écouen : **7 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.