

Murs commerciaux de 223 m2, Écouen (95440)

Annonce **C1315925** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Écouen (95440) : A vendre murs commerciaux de 223 m2, situés à proximité immédiate de la gare.

En bon état, le bien est spacieux et lumineux.

Réparti sur deux niveaux, il offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

- Rez-de-chaussée (110 m2) : Sur 80 m2, un volume idéal pour une boutique, un cabinet professionnel ou des bureaux.

Cet espace bien agencé et en bon état bénéficie d'une bonne luminosité et d'une configuration propice à l'accueil du public.

En prolongement, cet espace bénéficie d'une surface couverte de 30 m2, pouvant être utilisée en patio, cour ou stationnement, un véritable atout pour les clients ou collaborateurs.

- Rez-de-jardin (113 m2) : Accessible directement depuis le rez-de-chaussée ou pas le jardin, ce niveau peut être aménagé en atelier, réserve ou espace de production, avec un accès pratique et fonctionnel.

- Parcelle et extérieurs : Le bien est implanté sur une parcelle de 350 m2, avec un espace extérieur de type jardin pouvant être exploité ou aménagé selon l'activité envisagée (terrasse, extension, espace détente, showroom extérieur, etc.).

Prix de cession des murs : 323.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : B - ges : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 12/11/2221 et 13/11/2022 : 1.520 €.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Points fort :

- Libre de toute occupation : Prêt à accueillir une activité immédiatement.
- Idéal pour un investissement locatif avec potentiel de division.
- Bonne accessibilité : A deux pas de la gare, dans un quartier en développement.
- Polyvalence des usages : Commerce, libéral, artisanal, bureaux, stockage.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	323 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, ainsi que pour les investisseurs en quête de rendement.

Localisation

Localisation : **Écouen (95440)**, Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Écouen : **7 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.