

Restaurant 250 couverts, Émerainville (77184)

Annonce C1315923 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Émerainville (77184) : A vendre fonds de commerce de restauration de 250 couverts, idéalement situés avec une bonne visibilité, d'un local commercial en duplex, d'une superficie de 735 m² avec 40 emplacements de stationnement privatif.

Comportant en rez-de-chaussée : Un accueil, une véranda de 150 places assises avec climatisation environ 190 m², des sanitaires, un dégagement, une cuisine équipée de matériels professionnel avec extraction, piano au gaz ,chambre froide, vestiaire, stockage, un escalier intérieur.

Au premier étage en mezzanine : Deux salles avec climatisation pouvant accueillir 100 couverts, vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Possibilité de faire de l'évènementiel mariage, anniversaire ,séminaire, anniversaire, location de salle privative.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer annuel de 54 000 €, non assujetti à la TVA .

Charges : 4 800 € par an, à la charge du locataire.

Impôt foncier : 11 095 €, également à la charge du locataire.

Local commercial idéal pour l'organisation d'événements : mariages, baptêmes, anniversaires, événements à thème festif, séminaires, concerts ou manifestations artistiques.

Prix de vente : 300 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus .

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **300 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Émerainville : **7 568 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.