

Restaurant 250 couverts, Émerainville (77184)

Annonce **C1315923** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Émerainville (77184) : A vendre fonds de commerce de restauration de 250 couverts, idéalement situés avec une bonne visibilité, d'un local commercial en duplex, d'une superficie de 735 m2 avec 40 emplacements de stationnement privatif.

Comprenant en rez-de-chaussée : Un accueil, une véranda de 150 places assises avec climatisation environ 190 m2, des sanitaires, un dégagement, une cuisine équipée de matériels professionnel avec extraction, piano au gaz ,chambre froide, vestiaire, stockage, un escalier intérieur.

Au premier étage en mezzanine : Deux salles avec climatisation pouvant accueillir 100 couverts, vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Possibilité de faire de l'évènementiel mariage, anniversaire ,séminaire, anniversaire, location de salle privative.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer annuel de 54 000 €, non assujetti a la TVA .

Charges : 4 800 € par an, à la charge du locataire.

Impôt foncier : 11 095 €, également à la charge du locataire.

Local commercial idéal pour l'organisation d'événements : mariages, baptêmes, anniversaires, événements à thème festif, séminaires, concerts ou manifestations artistiques.

Prix de vente : 300 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus .

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Émerainville : **7 568 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.