

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1315922** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de restaurant, accompagné d'un appartement, situé dans un emplacement recherché du 3^e arrondissement de Lyon, à proximité des commodités et bénéficiant d'un bon flux de passage.

Restaurant de 95 m2, pouvant accueillir 50 couverts en salle et 35 places en terrasse.

Cuisine professionnelle fonctionnelle, matériel en bon état, extraction aux normes, climatisation réversible.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

A l'étage, un appartement type 4 d'environ 75 m2 comprenant un vaste séjour de 36 m2, trois chambres, une cuisine et une salle d'eau, idéal pour une résidence principale, du personnel ou de la location complémentaire.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 902 € HT hors charges, charges faibles.

Bon potentiel de développement.

Ce bien s'adresse à un professionnel souhaitant exploiter un outil de travail opérationnel avec une qualité de vie sur place.

Idéal pour un couple ou un restaurateur confirmé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 902 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.