

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1315922 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de restaurant, accompagné d'un appartement, situé dans un emplacement recherché du 3^e arrondissement de Lyon, à proximité des commodités et bénéficiant d'un bon flux de passage.

Restaurant de 95 m², pouvant accueillir 50 couverts en salle et 35 places en terrasse.

Cuisine professionnelle fonctionnelle, matériel en bon état, extraction aux normes, climatisation réversible.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

A l'étage, un appartement type 4 d'environ 75 m² comprenant un vaste séjour de 36 m², trois chambres, une cuisine et une salle d'eau, idéal pour une résidence principale, du personnel ou de la location complémentaire.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 902 € HT hors charges, charges faibles.

Bon potentiel de développement.

Ce bien s'adresse à un professionnel souhaitant exploiter un outil de travail opérationnel avec une qualité de vie sur place.

Idéal pour un couple ou un restaurateur confirmé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 902 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.