

## Bar, Tabac, Loto, Presse, PMU, Rapido avec terrasse, Moulins dans une commune dynamique (03000)

Annonce **C1315920** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Moulins (03000) : A vendre fonds de commerce bar, tabac, FDJ, presse, PMU, rapido, situé dans une commune dynamique avec écoles, médecins, associations, boulangerie, boucherie, fleuriste, pharmacie.

À proximité de moulins.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Grande surface de vente + terrasse + bureau + cave + réserve.

La partie privative, composée de deux logements distincts pour un total de 200 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, un garage et une remise, permettra de profiter d'une vie de famille tout en étant sur le lieu de travail.

L'outil de travail est sécurisé et climatisé, et dispose de deux logements sur place.

Un pour la gérance et un second peut être mis en location générant un revenu supplémentaire.

CA total de 140 k€ dont commissions de 75 k€.

Loyer de 850 € HT.

Prix du fonds de commerce : 183 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Moulins : **20 461 ( ville )**

## Photos

---

