

## Restaurant 300 couverts, Maurepas (78310)

Annonce C1315912 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Maurepas (78310) : A vendre local commercial idéalement bien situé, proposant un local indépendant de 1 500 m<sup>2</sup> dont 900 m<sup>2</sup> de salle le tout de plain-pied.

- Matériel et mobilier en bon état.
- Clientèle fidélisée depuis près de 8 ans.
- Une activité de restauration avec une grande salle de plus de 300 couverts.
- Activités possibles salle de sport événementiel ou autres.

Le bien bénéficie de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant sur sa parcelle cadastrale.
- Emplacement avec 80 places de parking.
- Deux extractions de 600 mm.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Espace grill en salle.
- Chambres froides positives et négatives.
- Bac à graisse.
- Cadre accueillant avec décoration de qualité.
- Correspond à tout type de projet.
- Prix de cession du fonds de commerce : 312.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Loyer mensuel : 9 200 € HT/ HC.
- Charges mensuelles : 2 900 € HT/ HC.
- Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Maurepas (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maurepas : **19 110 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**