

## Restaurant 85 couverts avec terrasse au cœur de Fontainebleau

Annonce C1315902 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Fontainebleau (77300) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur de Fontainebleau, dans l'une des rues les plus attractives de la ville.

Cette enseigne de bonne réputation bénéficie d'un flux constant de résidents, visiteurs et touristes internationaux à bon pouvoir d'achat.

Cet établissement dispose de 85 couverts en salle dans un cadre chaleureux, ainsi que 45 places en terrasse.

Loyer annuel de 2.500 €, bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 632.500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **632 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontainebleau : **15 816 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**