

## Glacier, Bar, Crêperie de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1315899** mise à jour le **24 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre fonds de commerce glacier, bar, crêperie situé en bord de mer, disposant de deux terrasses offrant plus d'une centaine de places.

Affaire avec un bon chiffre d'affaires et un EBE satisfaisant, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Idéal pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	864 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.