

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1315893** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Un plateau de bureaux d'environ 74m2, situé 6 Place de Boston à HEROUVILLE SAINT CLAIR, composé d'un Open Space, une salle de repos avec espace archives, sanitaires homme/femme en partie communes et 2 place de stationnement privatives (3ème place disponible). Conditions : -Nature juridique du bail : Commercial-Durée : 6 ou 9 ans-Modalités de résiliation : variable selon la nature juridique du bail -Loyer annuel HT et HC demandé par le mandant : 7400 €-Indice de révision : ILAT ou ILC-Régime Fiscal : soumis à la TVAProvision pour charges annuelles HT : 38 €/m2/an soit, 2812 €-Modalités de paiement : trimestriellement d'avance-Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC-Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur : 18 € HT/m2/an soit, 1332 € HT

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **616 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.