

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m², Paris 11ème (75011)

Annonce C1315886 postée le 23/juin/2025

Description de l'activité

Beaux BUREAUX A VENDRE (activités libérales) au coeur du 11ème Arrondissement, à 2 pas de l’Avenue de la République ; Metro Saint MaurD'une superficie de 126m² au 3ème étage au sein d'une belle résidence de 1979, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien. Il propose également un balcon filant de 23m² et une cave. Un grand box est disponible en sus. Dispose également de nombreux rangements et offre plusieurs possibilité d'aménagement. Grande pièce de 32m² + 4 bureaux envisageables de superficies respectives de 10, 13, 10, et 9m² + une cuisine de 12m² + actuellement une salle d'eau et une salle d'eau (4 et 4m²) + 2 WC séparés. Idéal pour activités : Experts-Comptables, Avocats, Médecins, Dentistes, Avocats, Notaires,... Charges mensuelles faibles : 348 €/moisTaxe Foncière : 2.625 €A SAISIR Honoriaires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 150 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.