

## Plage privée avec restaurant de 160 couverts sur un axe passant,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1315881 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre une plage privée historique avec fort potentiel de développement.

- Emplacement premium : Située en front de mer sur un axe passant majeur de Cagnes-sur-Mer, cette plage privée, établie depuis 1966, offre une visibilité et un accès inégalés.
- Superficie et concession : Bénéficiant d'une vaste étendue de 1080 m<sup>2</sup>, cette affaire dispose d'une concession débutant en avril 2022 pour une durée de 12 ans, assurant une exploitation sereine et pérenne.

Installations de qualité :

- Restaurant intérieur : Une salle de 300 m<sup>2</sup> climatisée, pouvant accueillir 80 couverts, est équipée d'une cuisine professionnelle complète et moderne.
- Plage aménagée : 80 couverts supplémentaires en extérieur, directement sur la plage, ainsi que de 115 transats disposés sur 500 m<sup>2</sup> pour une clientèle balnéaire.
- Matériel récent et impeccable : L'ensemble du matériel (mobilier, équipements de cuisine, etc) date de 2022 et est en parfait état d'entretien.
- Affaire clé en main : Cette plage privée est prête à être exploitée immédiatement, sans nécessiter d'investissements supplémentaires majeurs.
- Optimisation des coûts : L'absence des deux gérants durant 6 mois de l'année représente une économie significative de deux salaires sur cette période.

Fort potentiel de développement : Un éventail d'opportunités de croissance s'offre aux futurs acquéreurs :

- Événementiel : Développement d'offres pour mariages, baptêmes, réunions et autres événements, actuellement non exploités.
- Extension des horaires : Exploitation du potentiel des soirées, actuellement limité aux vendredis et samedis.

Chiffres clés :

- Valorisation du fonds de commerce : 1 200 000 €.
- Prix de cession des titres : 600 000 € net vendeur.

Cette opportunité représente un investissement stratégique dans un secteur prisé de la Côte-d'Azur.

- Prix de 600 000 € net vendeur.
- Prix de 660 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10,00% TTC soit 8,33% HT.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 1 080 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**