Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 138 m2, Villeneuve-Loubet au cœur d'une zone d'activité commerciale (06270)

Annonce **C1315880** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre salon de coiffure exploité depuis 3 ans.

Son emplacement sur un axe fréquenté, en plein cœur d'une zone d'activité commerciale, lui assure une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

Une grande surface d'exploitation agrandissable.

Le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile.

De nombreuses opportunités s'offrent pour développer l'activité : Ajout de nouvelles prestations et exploitation possible du salon en mezzanine.

Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon présente un bon potentiel de rentabilité.

La tarification low cost pratiquée ouvre de réelles perspectives de développement.

Conditions financières :

CA supérieurs à 200 k€.

Loyer mensuel : 3 451 €.

Prix de cession : 95 000 € net du vendeur.

Prix, honoraires du cabinet inclus : 104 500 €.

Honoraires à la charge de l'acquereur de 10,00 % TTC soit 8,33 % HT.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 3 451 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos



