Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Antibes en zone touristique (06160)

Annonce **C1315879** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre murs commerciaux occupés d’une surface de 94 m2, avec bail 3-6-9, dédiés à la restauration et situés à proximité de la mer.

Ces murs sont actuellement loués à un restaurateur et représentent la moitié de la surface totale du restaurant.

L’autre moitié, appartenant à un autre propriétaire, est également à la vente.

L’emplacement est stratégique en zone touristique, offrant une rentabilité locative attractive.

Prix net du vendeur : 282 500 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 299 450 €.

Honoraires à la charge de l’acquéreur : 6 % TTC, soit 5 % HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**299 450 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**282 500 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.