

## Local commercial actuellement Restaurant, Antibes en zone touristique (06160)

Annonce C1315879 mise à jour le 24 juin 2025

### Description de l'activité

---

Antibes (06160) : A vendre murs commerciaux occupés d'une surface de 94 m<sup>2</sup>, avec bail 3-6-9, dédiés à la restauration et situés à proximité de la mer.

Ces murs sont actuellement loués à un restaurateur et représentent la moitié de la surface totale du restaurant.

L'autre moitié, appartenant à un autre propriétaire, est également à la vente.

L'emplacement est stratégique en zone touristique, offrant une rentabilité locative attractive.

Prix net du vendeur : 282 500 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 299 450 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 5 % HT.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 299 450 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 282 500 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Antibes : 76 580 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.