Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV près d'Aubagne (13400)

Annonce **C1315878** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A céder droit au bail avec licence IV, situé à proximité d'Aubagne, sur un emplacement stratégique passant.

Ce bar-brasserie-restaurant avec jeux automatiques dispose d'une Licence IV incluse et d'une exploitation autorisée des jeux (Française des Jeux, Loto, PMU).

Le local de 200 m2 sur deux niveaux comprend une salle, un espace jeux, une cuisine équipée avec four à pizza et un espace de stockage.

Aucun personnel à reprendre, le bien est 100 % libre.

Le loyer est faible : 1 655 € par mois.

Charges et taxes comprises.

Idéal pour un concept bar à bière, pub, brasserie festive ou franchise.

Cette affaire présente un bon potentiel de chiffre d'affaires jour et soir, avec des revenus annexes provenant des jeux, boissons et snack.

Prix attractif de 77 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 430 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.