

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV près d'Aubagne (13400)

Annonce C1315878 mise à jour le 24 juin 2025

### Description de l'activité

---

Aubagne (13400) : A céder droit au bail avec licence IV, situé à proximité d'Aubagne, sur un emplacement stratégique passant.

Ce bar-brasserie-restaurant avec jeux automatiques dispose d'une Licence IV incluse et d'une exploitation autorisée des jeux (Française des Jeux, Loto, PMU).

Le local de 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprend une salle, un espace jeux, une cuisine équipée avec four à pizza et un espace de stockage.

Aucun personnel à reprendre, le bien est 100 % libre.

Le loyer est faible : 1 655 € par mois.

Charges et taxes comprises.

Idéal pour un concept bar à bière, pub, brasserie festive ou franchise.

Cette affaire présente un bon potentiel de chiffre d'affaires jour et soir, avec des revenus annexes provenant des jeux, boissons et snack.

Prix attractif de 77 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**