

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce C1315872 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Un local d'activité situé dans le centre-ville.

Local de 500 m<sup>2</sup> comprenant une partie entrepôt de 300 m<sup>2</sup> et une surface de bureaux de 200 m<sup>2</sup>. L'entrepôt, accessible directement depuis une avenue par un grand portail, permet l'entrée de véhicules utilitaires ou poids lourds. Les bureaux disposent d'un accès indépendant. Accessibilité PMR. Un couloir distribue cinq bureaux et permet également l'accès à la zone de stockage. Les bureaux sont équipés d'un système de chauffage alimenté par une chaudière au fioul, de fenêtres en double vitrage et de barreaux pour la sécurité.

Le local est idéal pour une activité mixte de stockage, bureaux, show-room, avec une bonne visibilité et un emplacement stratégique en centre-ville.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 46 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.