

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1315872** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Un local d'activité situé dans le centre-ville.

Local de 500 m2 comprenant une partie entrepôt de 300 m2 et une surface de bureaux de 200 m2. L'entrepôt, accessible directement depuis une avenue par un grand portail, permet l'entrée de véhicules utilitaires ou poids lourds. Les bureaux disposent d'un accès indépendant. Accessibilité PMR. Un couloir distribue cinq bureaux et permet également l'accès à la zone de stockage. Les bureaux sont équipés d'un système de chauffage alimenté par une chaudière au fioul, de fenêtres en double vitrage et de barreaux pour la sécurité.

Le local est idéal pour une activité mixte de stockage, bureaux, show-room, avec une bonne visibilité et un emplacement stratégique en centre-ville.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.