

## Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 proche de Vannes (56000)

Annonce **C1315866** mise à jour le **29 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes Est (56000) : A vendre des bureaux de 124 m2, livrés en septembre 2026.

Un espace moderne et entièrement aménagé (non cloisonné) pour permettre de créer l'agencement qui convient le mieux.

- Livraison en 2026.
- 124 m2 aménagés, modulables selon les besoins.
- Places de parking privatives.
- Normes PMR et re 2020 pour un confort optimal et une performance énergétique supérieure.

Situés dans un secteur dynamique, les bureaux sont une opportunité pour développer une activité dans un cadre moderne et accessible.

**Surface commerciale** : 124 m²

**Surface totale** : 124 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **425 084 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **386 440 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**