

Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2 dans une zone dynamique, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1315864** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes Est (56000) : A vendre des bureaux de 132 m2, livrés en septembre 2026.

Un espace moderne et entièrement aménagé (non cloisonné) pour permettre de créer l'agencement qui convient le mieux.

- Livraison en 2026.
- Surface de 132 m2 aménagée, modulables selon les besoins.
- places de parking privatives.
- Normes PMR et re 2020 pour un confort optimal et une performance énergétique supérieure.

Situés dans un secteur dynamique, les bureaux sont une opportunité pour développer une activité dans un cadre moderne et accessible.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **452 114 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **411 013 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.