

## Bureaux / Locaux professionnels, 132 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique, proche de Vannes (56000)

Annonce C1315864 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes Est (56000) : A vendre des bureaux de 132 m<sup>2</sup>, livrés en septembre 2026.

Un espace moderne et entièrement aménagé (non cloisonné) pour permettre de créer l'agencement qui convient le mieux.

- Livraison en 2026.
- Surface de 132 m<sup>2</sup> aménagée, modulables selon les besoins.
- places de parking privatives.
- Normes PMR et re 2020 pour un confort optimal et une performance énergétique supérieure.

Situés dans un secteur dynamique, les bureaux sont une opportunité pour développer une activité dans un cadre moderne et accessible.

**Surface commerciale :** 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 132 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 452 114 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 411 013 €  
Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.