

## Local commercial de 560 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Vannes (56000)

Annonce C1315856 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Local commercial de 560 m<sup>2</sup> idéalement situé à l'entrée de l'une des principales zones commerciales de la ville.

Entièrement rénové, le bâtiment offre de belles prestations : Éclairage LED partiel, faux plafond à 3 mètres de hauteur, hauteur sous toit allant jusqu'à 6 mètres, toiture, bardage et système de climatisation récemment refaits.

Une belle visibilité grâce à un emplacement en angle, accessible directement depuis un rond-point très fréquenté avec un passage de près de 20 000 véhicules par jour.

Le local dispose de places de stationnement privatives ainsi que d'un large parking à proximité.

Une opportunité pour toute enseigne à la recherche d'un emplacement stratégique à Vannes.

**Surface commerciale :** 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.