

## Local d'activité indépendant de 1250 m<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de Lorient (56100)

Annonce C1315855 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de RN165 (axe de Nantes - Brest).

Local indépendant d'environ 1 250 m<sup>2</sup> offrant un environnement idéal pour les entreprises artisanales, industrielles ou logistiques situé dans une dynamique commune de Kervignac, à seulement quelques minutes de Lorient.

Caractéristiques du bien :

- Surface : environ 1 250 m<sup>2</sup> (bâtiment en double peau).
- Terrain : 3 800 m<sup>2</sup> environ, entièrement clôturé et en partie bitumé.
- 5 portes sectionnelles pour un accès fonctionnel.
- Hauteur sous faîtage : 7,80 mètres.
- Livré brut de béton, fluides en attente.
- Accès poids lourds facilité.

Atouts majeurs :

- Bâtiment indépendant offrant une grande liberté d'exploitation.
- Belle visibilité sur un axe très passant : +17 000 véhicules / jour.
- La proximité immédiate de la RN165, garantissant une accessibilité optimale.
- Idéal pour des activités artisanales, de stockage ou logistiques.

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.