Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 135 m2, proximité de toutes commodités,, Pamiers (09100)

Annonce **C1315842** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : Immeuble de rapport situé en plein cœur de la ville.

Cet immeuble offre un fort potentiel locatif après rénovation.

Composition :

- 1 studio en rez-de-chaussée, déjà loué, assurant un revenu immédiat.
- 3 appartements t2 à rénover, situés aux étages, avec agencement intéressant pour de la location vide ou meublée.
- Travaux à prévoir : Les 3 t2 sont à rénover entièrement (électricité, cuisine, salle de bains, peintures).

Une belle marge de valorisation à la clé.

Emplacement central, à deux pas des commerces, transports, gare, et toutes commodités.

Idéal pour des locataires en recherche de praticité et de proximité.

Une opportunité pour un investisseur cherchant à valoriser un bien en centre-ville avec un bon rendement.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**149 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.