Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce **C1315826** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clés en main situé à proximité d'une gare. Une localisation stratégique avec une clientèle mixte (touristes, résidents, professionnels). Cet emplacement bénéficie d'une clientèle variée, composée de touristes, de résidents locaux et de travailleurs du secteur tertiaire.

Le restaurant clés en main se distingue par sa décoration élégante, ses installations modernes et agencement optimisé.

Avec plus de 40 couverts en salle, il dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec une extraction externe puissante et un accès au gaz, parfaitement adaptée pour un chef.

Fonctionnalités clés :

- Surface commerciale spacieuse et lumineuse (matériel de salle de haute qualité avec salle climatisée).
- Cuisine équipée avec matériel de haute qualité (plus de 100 k€ de matériel).
- Grande réserve en sous-sol pour un stockage optimal.

Ouverture 5/7 avec une fermeture annuelle de 1 mois (320 k€ en moyenne).

Chiffre d'affaires annuel stable.

Loyer avantageux de 2200 €, charges comprises.

Une affaire clé en main idéale pour un projet de restauration.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1315826/70.jpg