

## Location de meublées de tourisme dans le centre historique,, Avignon (84000)

Annonce **C1315815** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Location de suites meublées à la nuitée.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

- Secteur très touristique.
- Établissement en place depuis 2019 ; gestion à distance.
- Forte demande y compris en période creuse.
- Potentiel de croissance à développer.
- Un établissement vendu, prêt à exploiter avec logiciel de réservation optimisé et site internet.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Type de cession :             | murs à vendre obligatoirement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prix de cession :             | <b>882 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>882 000 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Description de l'immobilier : | Maison de ville individuelle ancienne en R+2 de 260 m <sup>2</sup> entièrement rénovée avec belles prestations. Composée de 7 suites aménagées (1 à 2 chambres) toutes équipées et d'un espace commun avec cuisine et salle à manger; Climatisation dans toutes les pièces, kitchenettes équipées neuves, literie de très bonne qualité. Terrasse ensoleillée de 50 m <sup>2</sup> commune. Système de domotique permettant une gestion à distance, check in/out automatisé, accès avec codes, télésurveillance, alarme.<br>Accès par une cour. Quartier très calme situé à moins de 5 minutes à pied du Palais des Papes et de tous les monuments historiques du centre ville. Accès possible en voiture pour déposer les bagages. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

Photos

---

