Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - glacier avec grandes terrasses entre Uzès et la Vallée du Rhône

Annonce **C1315812** mise à jour le **16 février 2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant - glacier avec extérieurs à l'ombre de chênes centenaires, entre Uzès et le sud Ardèche.

Niché dans un secteur très prisé, cet établissement à l'esprit bohème chic a l'avantage d'être en bord de route passante (avec parking privé 50 places) tout en ayant une terrasse donnant sur la lavande et la nature environnante, au calme.

Les différents espaces de terrasse offrent plus de 100 couverts et la salle très cosy avec un coin cheminée (qui permettrait d'ouvrir à l'année, ce qui n'est pas le cas actuellement) dispose, elle, de 35 couverts.

Cuisine bénéficiant d'investissements récurrents avec du matériel soit neuf, soit bien entretenu.

Studio et mobil-home attenant.

Terrain de 3 000 m².

Aucun CDI.

Vente des murs et du fonds de commerce de 322 000 € FAI (prix de vente des murs de 205 000 € FAI dont 7.3 % TTC, les honoraires à la charge de l'acquéreur et prix de vente du fonds de commerce de 117 000 € dont 6 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Accompagnement dans une partie des démarches inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 3 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Parkings.
- Différents volumes.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	147 000 €
Marge brute en 2023	96 000 €
EBE en 2023	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**322 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**205 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

