

## Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans une avenue dynamique,, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce C1315781 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A la vente, en plein cœur d'une commune, sur une avenue principale, un fonds de commerce jouissant d'un bel emplacement avec un important passage et une excellente visibilité. A proximité immédiate et sur un des axes des plus grands domaines skiables du monde, il attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le commerce se compose d'une première partie bar et restaurant, entièrement équipée, avec une belle salle intérieure et une grande terrasse ensoleillée. Un espace dédié aux jeux de pétanque permet d'animer les beaux jours et de fidéliser la clientèle.

A l'étage, cinq grandes chambres sont aménagées pour accueillir personnes de passage et vacanciers, aussi bien en saison hivernale qu'estivale. Ces hébergements touristiques offrent un réel potentiel de rentabilité dans une région très prisée.

L'établissement est prêt à fonctionner immédiatement, sans travaux à prévoir. Plusieurs espaces de réserve en sous-sol permettent un stockage optimal.

Un appartement de fonction avec une entrée indépendante est également compris dans le bail, offrant un confort de vie appréciable pour les exploitants.

Cette affaire bien implantée, ne demande qu'à être développée davantage. Elle représente une opportunité en Vallée de la Tarentaise.

Informations complémentaires :

- Ticket moyen : 25 à 40 €.
- Prix moyen par chambre : 120 €.
- Type de bail : Commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 666 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**